

# **ZPRÁVA O ČINNOSTI**

**ZA ROK 2023**

**Technické služby města Ivančice**

**příspěvková organizace**

Zpracovali:

Mgr. Zdeněk Hájek, Ph.D. – ředitel TSMI

Alexandra Burgetová – THP, zástupce ředitele

Miloš Petrčka – vedoucí pracovních čet

## Obsah

1. Základní identifikační údaje
2. Předmět hlavní činnosti
  - a) úklid města, zajištění péče o čistotu a vzhled města
  - b) provoz, údržba a opravy veřejného osvětlení
  - c) oprava a údržba (včetně zimní) komunikací
  - d) oprava a údržba majetku města
  - e) údržba veřejných pohřebišť, včetně komunikací a okolní zeleně
  - f) údržba dopravního značení
  - g) provozování sběrného dvora
  - h) péče o zeleň města a sportovních ploch
3. Doplňková činnost
4. Mechanizace organizace
5. Majetek organizace
6. Závěr

## 1. Základní identifikační údaje

Název organizace: Technické služby města Ivančice

Právní statut: příspěvková organizace

Sídlo: Padochovská 1717/17, Ivančice 664 91

Kancelář: Kounická 1112/70, Ivančice 664 91

IČO: 06880851

Kontakt: web: [www.tsmi.cz](http://www.tsmi.cz)

Tel: +420 601 360 003 – dispečink

Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Hájek, Ph.D.

## 2. Předmět hlavní činnosti

### a) *Úklid města, zajištění péče o čistotu a vzhled města*

Na katastru města Ivančic a místních částí je celkem rozmístěno 228 ks odpadkových košů. Součástí 52 košů jsou držáky na sáčky na psí exkrementy.

Vyvážení odpadkových košů:

1x týdně všechny koše – pravidelně v úterý

1x týdně intravilán města - pravidelně v pátek

Odstraňování odpadů na veřejných prostranství je prováděno na základě plánu údržby, stejně jako svoz kontejnerů rozmístěných na katastru města. V případě konání kulturních či jiných společenských akcí je prováděn mimořádný úklid v průběhu a po skončení akce. Úklid města se provádí formou ručního sběru a následného svozu.

Úklid autobusových zastávek se provádí 2 x týdně, v současné době se staráme o 12 autobusových zastávek. Součástí úklidu je zametání, vysypávání košů, umývání skel, odklizení sněhu a posyp přístupové cesty.

Údržba a úklid místních komunikací se provádí průběžně. Mimořádně pak úklid posypových materiálů po zimě, v měsíci dubnu, s ohledem na aktuální klimatické poměry. Provádí se strojně (vlastní mechanizací) a ručně. Čištění dešťových vpustí je zajišťováno pracovníky TSMI a dodavatelsky.

Úklid dětských hřišť je prováděn periodicky v průběhu celého roku. Koše jsou sváženy 1 x týdně (v úterý), sečení dle potřeb.

Úklid sběrných míst je prováděn 1 x měsíčně a dle aktuálních potřeb.

### b) *Provoz, údržba a opravy veřejného osvětlení*

Vzhledem ke stáří vedení dochází k častým výpadkům veřejného osvětlení způsobené povětrnostními vlivy. Nezanedbatelnou část tvoří zásahy třetí osobou. Provádí se údržba, opravy a obnova. Dochází k postupnému nahrazování původních světel za nové LED technologie, které vedou ke snížení spotřeby elektrické energie.

### c) *Oprava a údržba (včetně zimní) komunikací*

*Zimní údržba:* Úkolem zimní údržby je zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti na místních komunikacích vzniklých zimními povětrnostními vlivy a jejich důsledky na jehož základě je vytvořen plán zimní údržby (který je umístěn na webových stránkách zřizovatele). Obsahem plánu je specifikace činností vlastníků místních komunikací s přihlédnutím k platným

právním předpisům v této oblasti. Poněvadž v zimním období není možno závady ve sjízdnosti a schůdnosti odstranit, nýbrž jen zmírnit a vzhledem k tomu, že závady není možno zmírnit okamžitě na celém území obce, stanoví „Plán zimní údržby“ i potřebné priority údržby, a to jak místně, tak i časově. Tyto priority vyplývají z nestejně důležitosti místních komunikací a z technických možností provádění zimní údržby. Plán zimní údržby místních komunikací je základním dokumentem pro provádění prací spojených se zimní údržbou těchto komunikací a zároveň je jedním z důkazních prostředků pro posouzení odpovědnosti vlastníka místních komunikací za škody vzniklé uživatelům komunikací z titulu závad ve sjízdnosti a schůdnosti. Jedná se o obecně závazné právní předpisy: a) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon“) b) Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen „vyhláška“). c) Nařízení města Ivančice č.1/2005 o schůdnosti místních komunikací. Vlastníkem místních komunikací je obec (§ 9 odst. 1 zákona). Správcem místních komunikací je obec (§ 27, zákona dle novely, která nabyla účinnosti 16. dubna 2009). Ekonomické možnosti vlastníka místních komunikací jsou dány zejména výší finančních prostředků, které může obec ze svého rozpočtu na zimní údržbu místních komunikací poskytnout. Neudržované úseky místních komunikací jsou úseky, které se v zimě neudržují pro jejich malý dopravní význam (§ 27 odst. 6 zákona) a pro technickou nebo ekonomickou nemožnost zimní údržby.

Zimním obdobím se rozumí doba od 1. listopadu do 31. března následujícího roku. V tomto zimním období se zimní údržba místních komunikací zajišťuje podle tohoto plánu.

Základní technologické postupy při zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti: Odklizení sněhu mechanickými prostředky je z ekologického i ekonomického hlediska nejvhodnější technologií zimní údržby. Sníh je nutno odstraňovat podle možností dříve, než jej provoz zhutní. S odklizením sněhu se začíná v době, kdy vrstva napadlého sněhu dosáhne 5 cm. Při trvalém sněžení se odstraňování sněhu opakuje. Na dopravně důležitých místních komunikacích a na dopravně důležitých chodnících se odstraňování sněhu provádí v celé jejich délce a šířce, na ostatních chodnících v šířce 1 metr. S posypem jednotlivých úseků komunikací se začíná až po odstranění sněhu a skončení intenzivního sněžení.

Zdrsňování náledí nebo provozem ujetých sněhových vrstev, posypem inertním nebo chemickým. Účinek posypu inertními materiály spočívá v tom, že jednotlivá zrna posypového materiálu ulpí na povrchu vrstvy náledí nebo zhutněného sněhu, čímž se zvýší koeficient tření.

Údržba chodníků: Správce místních komunikací zmírňuje závady ve schůdnosti podle pořadí stanoveném v tomto plánu. Dopravně důležité chodníky se udržují v celé jejich délce a šířce. Na průjezdním úseku silnice obcí se závady ve schůdnosti zmírňují pouze na přechodech. Na ostatních částech průjezdního úseku silnice zmírňuje závady ve sjízdnosti jejich správce, kterým je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.

Ruční úklid sněhu a ruční posyp: Ruční úklid sněhu a ruční posyp se provádí zpravidla na místech, která jsou pro mechanizační prostředky nepřístupná. Z důvodů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, kteří takovýto druh práce zajišťují, se ruční úklid sněhu provádí pouze za denního světla, v noci pak pouze na místech, která jsou řádně osvětlena.

Časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě místních komunikací: Při odstraňování sněhu v pracovní dny nejdéle do 30 minut od zjištění. Když vrstva napadlého sněhu dosáhne 5 cm. Ulice se projíždějí v pořadí dle plánu zimní údržby. V době mimopracovní, při domácí pohotovosti pracovníků do 60 minut po zjištění, když vrstva napadlého sněhu dosáhne 5 cm. Při posypu inertními materiály pro zmírnění závad kluzkosti V pracovní dny nejdéle do 30 minut po zjištění, když se na místních komunikacích zhorší sjízdnost nebo schůdnost vytvořením kluzkosti při zachování zásad.

Používaná technika, mechanizace a pracovníci:

Vedení směny 2 pracovníci 1 vozidlo – kontrola stavu komunikací

Strojní vybavení včetně pracovníků 6 pracovníků – řidiči

MULTICAR s pluhem a sypačem – 2 stroje

MULTICAR s odmetacím kartáčem a sypačem – 1 stroj

Malotraktor se sypačem a radlicí – 2 stroje

Hako – zametací a posypový stroj

Pomocníci obsluhy pracovního stroje 7 pracovníků

Nakládání posypového materiálu 3 pracovníci

Firmy nasmlouvané pro odklízení sněhu: Městské lesy Ivančice, p. o.

*d) oprava a údržba majetku města*

V kategorii opravy a údržby majetku se průběžně zajišťuje provozu schopnost svěřené majetku a stejně tak jako majetku zřizovatele.

*e) Údržba veřejných pohřebišť včetně komunikací a okolní zeleně*

Úklid veřejného hřbitova v Ivančicích probíhá dle potřeby každý den. Zahrnuje sečení, úklid spadaneho listí, větví, zametání, vyvážení kontejnerů, opravu cest, zdí, v zimní období hnutí sněhu a posyp. Vysypávání košů a kontejnerů dle potřeb, i několikrát do týdne. Stejně tak probíhá úklid a údržba na hřbitovech Řeznovicích a Budkovicích.

*f) údržba dopravního značení*

Opravu, údržbu a rozmístění dopravních značek zajišťují pracovníci Technických služeb města Ivančice.

*g) provozování sběrného dvora*

Na sběrném dvoře je odebírán odpad od fyzických i právnických osob. Jedná se o vysloužilé elektrospotřebiče, zářivky, železo, dřevo, textil, pneumatiky, nebezpečný odpad ve formě barev, olejů atd. Veškerý odpad je tříděn pracovníky sběrného dvora a následně odvážen k finální likvidaci. Zpětný odběr je zajišťován několika firmami Asekol, Elektrowin, Ekolamp, Green Logistic a KTS ekologie.

Provozní doba je: v letním čase (duben – říjen),  
16:00 – 19:00 (pondělí, středa až pátek)  
9:00 – 13:00 (sobota)  
(úterý, neděle a státní svátky je zavřeno)

v zimní čase (listopad – březen)  
14:00 – 17:00 (pondělí, středa až pátek)  
9:00 – 13:00 (sobota)  
(úterý, neděle a státní svátky je zavřeno)

#### *h) péče o zeleň města a sportovních ploch*

Celoroční péče o zeleň nacházející se na pozemcích patřících městu Ivančice je rozdělena do několika základních skupin. Nejvíce časově náročnou je údržba travnatých ploch, která je zajišťována po celé vegetační období, zpravidla od dubna do října. Část ploch je pokosena a v podobě travního mulče ponechána, zbývající travnaté plochy jsou koseny a následně je biomasa odvážena do kompostárny. Celkově se jedná o plochy u veřejných budov, dětských hřišť, parků, sídlišť, zelené pásy lemující komunikace, cesty a sady. Údržba je zajišťována strojem Grasshoper, pojezdovými sekačkami a křovinořezy. V druhé polovině roku 2023 byla pořízena elektrická dálkově ovládaná sekačka Raymo Torpedo z důvodu zefektivnění sečení a úspory provozních nákladů a samozřejmě i z důvodů ekologických. Péče o keře a dřeviny je vykonávána v průběhu celého roku. Rizikové kácení je prováděno dodavatelsky. Ošetření a kácení dřevin je prováděno v době vegetačního klidu na základě dendrologických posudků. Nálety jsou štěpkovány a využity při výsadbách a udržování městské zeleně. Úklid listí je zajišťován průběžně od začátku opadu listí až do konce kalendářního roku, v závislosti na klimatických podmínkách. V neposlední řadě je nutné zmínit údržbu a výsadbu květinových záhonů a květinových kontejnerů. Od dubna do října probíhá pravidelná záливka květinových záhonů a zahrady vily Panowských.

### **3. Doplnková činnost**

1. Nakládání s odpady včetně nebezpečných
2. Silniční motorová doprava do 3,5 t
3. Nákladní motorová doprava nad 3,5 t
4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

V zimním období zajišťujeme zimní údržbu komunikací a parkovišť pro firmy. Dále kontejnerovou dopravu pro právnické a fyzické osoby. Jedná se zejména o odvoz stavební suti, velkoobjemového odpadu, smíšeného odpadu, hlíny a bioodpadu. Dále zajišťujeme dovoz sypkých materiálů, písků, štěrků. Svoz komunálního odpadu pro fyzické a právnické osoby zajišťují dva popelářské vozy. Ke komerčním účelům je pronajímána plošina včetně obsluhy.

### **4. Mechanizace organizace**

Technické služby v současnosti disponují dvěma svozovými vozy MAN, dále dvěma nákladními vozy MAN (TGL a TGE) zajišťující kontejnerovou dopravu, nákladním vozem



UAZ AMC, který je určen pro dopravu materiálu i zimní údržbu. Vozový park zahrnuje tři Multicary (M 26 A – dva ks, M 26 C), přičemž dvě slouží v zimní období jako pohotovostní vozy pro údržbu chodníků a komunikací, třetí stroj slouží převážně pro zálivku v letním období. Dvě vozidla Volkswagen Transporter T5 a T4, kde první využívá četa zedníků a druhé jako tažné vozidlo pro plošinu na opravu VO, výškové práce na majetku města a současně jako auto pro osazování dopravního značení, laviček atd. Pracovníci zajišťující péči o zeleň využívají vozidla Renault Trafic a Citroen Berlingo, slouží k přepravě osob a materiálu. Fiat Ducato je používán k přepravě osob a materiálu. Škoda Fabia k přepravě osob. Ausa M 250 k přepravě materiálu.

Do strojového parku nově náleží zametací stroj Hako Citymaster 600 sloužící pro zametání chodníků a komunikací v letní období, v zimní sezóně je doplněn o kartáč a zásobník na posyp soli nebo inertních materiálů. Tento stroj plně nahradí dosluhující zametací stroj Ausa 8300 H. Technické služby využívají tři přívěsy pro přepravu menších strojů. Pro opravy VO a výškové práce je používána plošina TM 18 GT. Pro zemní práce slouží rypadlo-nakladač Venieri, stejně jako vibrační vál NTC 90 a vibrační pěch. Pro mulčování náletových dřevin je využíván štěpkovač Laski umístěný na speciálním přívěsu. Nově pořízený mycí stroj Hako Scrubmaster pro umývání a leštění parkovacího domu.

Pro sečení vzrostlých ploch, svoz sena a zimní údržbu je využíván malotraktor Koiti. Dále se k sečení travnatých ploch využívá pojezdová sekačka Grasshoper, nově pořízená, plně elektrická sekačka Raymo Torpedo, pojezdové sekačky – 5 ks, křovinořezy – 10 ks. Další vybavení zahrnuje: foukače – 6 ks, motorový rosič, motorové pily – 4 ks, plotostřih – 3 ks, vyvětvovací pila, elektrocentrála – 2 ks, bourací kladivo – 2 ks, rozbrušovačky – 2 ks, míchadla – 2 ks, lešení – souprava 2 patra, řezačka asfaltu, řezačka betonu a zahradní stroj Terra.

## **5. Majetek organizace**

V roce 2023 pořídila organizace majetek v celkové výši 6 118 806,- Kč, jednalo se o nákup elektrické sekačky Raymo Torpedo, zametacího stroje Hako Citymaster 600, mycího stroje Hako Srubmaster, vozidla UAZ AMC, nástavby na sypač, přívěsu, pračky, 4 ks křovinořezů, 2 ks akumulátorových zádových postřikovačů, ohradník pro ovce, bočnice na kontejnery, kompresor, hákový kontejner, fukar, shrabovač sena, rozmetadlo, PC, tiskárnu, skartovačku, nádoby na zimní posyp, odpadkové koše, lavičky, drobné nářadí a kancelářské vybavení.

Současně došlo k vyřazení majetku z důvodu zastarání a nerentabilnosti oprav v celkové účetní hodnotě 328 577,- Kč. Jednalo se o dlouhodobý majetek v účetní hodnotě 324 767,- Kč a drobný nehmotný a hmotný majetek v hodnotě 3810,- Kč.

## **6. Závěr**

Ivančické technické služby jsou příspěvkovou organizací města. Vztah k jejímu zřizovateli je založen na dobré spolupráci s vedením města, na jehož základech dochází k vykazování dobrých výsledků na technické služby kladené. Současně se snažíme plnit požadavky občanů a potřeby ostatních příspěvkových organizací.

V roce 2023 začala rekultivace odpadního dvora a přilehlého areálu na Kounické ulici. Došlo k postupnému odstranění nahromaděného materiálu, sutě, nepotřebných a nefunkčních předmětů zde uložených. Bylo opraveno a vyměněno osvětlení, které bude pokračovat i v roce 2024. Stávající oplocení areálu se provizorně opravilo a byly odstraněny veškeré náletové dřeviny. Výmoly v areálu byly zhutněny.

V únoru proběhla ve spolupráci se životním prostředím a dendrologem kontrola stromů v náhonu v Alexovicích, byly zde stromy v havarijním stavu, které ohrožovaly místní komunikaci a přilehlé budovy firem. Zmíněné havarijní stromy byly vykáceny odbornou firmou, některé pak ve spolupráci s hasiči. Následně proběhlo kompletní vyčištění náhonu od náletových dřevin, srovnání, vybagrování terénu a odstranění odpadů, který zde byl nalezen. Celá tato akce trvala necelý měsíc.

V březnu se začalo s obnovou ovocných stromů v sadu na Réně. Po konzultaci s odborníkem, bylo rozhodnuto, že se odstraní staré ovocné stromy, které již moc neplodily a provede se nová výsadba stromů, převážně starších odrůd jabloní, hrušní a slivoní. Proběhlo vykácení stromků, vyčištění plochy, vykopání děr a následná výsadba 30 ovocných stromů ve spolupráci s firmou Kentico. Zaměstnanci technický služeb a rodin zaměstnanců firmy Kentico spolu strávili jeden sobotní den výsadbou a odborným výkladem, jak správně sázet a pečovat o novou výsadbu. V rámci této akce proběhlo ještě vyčištění přilehlé loučky od kamení a nepořádku, kde byla následně vysázena okrasná květnatá louka.

V dubnu se pořídily čtyři jehňátka ovcí plemene Suffolk, které tak doplnily městské stádo ovcí. Momentálně se stádo skládá ze čtyř oveček, jednoho kozlíka Rudy a pěti dospělých beranů.

V dubnu začala sezóna chřestu. Každý den se pole o velikosti půl hektaru ručně okopávalo a plelo, včetně pravidelné zálivky. Za sezónu se sklídilo přes 800 kilo zeleného chřestu, který byl

dodáván do místních restaurací, prodáván občanům přímo na poli a také na farmářských trzích. Chřest byl též dodáván na tradiční slavnosti chřestu v Ivančicích, kde z něj restaurace vařily pokrmy přímo na náměstí. Kvůli příznivým podmínkám jsme sezónu zakončili až v půlce června.

### **Oprava areálu na ulici Padochovské**

Byla zahájena oprava haly na ulici Padochovská, jednalo se o první místnost určenou k rekonstrukci. Byly vybourány původní betonové podlahy, odstraněna omítka. Následně byla provedena sanace zdiva, udělány nové rozvody elektřiny, podlahy a omítky. Ke konci roku byla místnost opravena a bude sloužit jako dílna.

Byly zajištěny pedologické vrty v areálu budoucích TSMI a hydrogeologický posudek, na jehož základě byly vypracovány projekty na akumulaci dešťových vod a vybudování retenčních nádrží. Snahou je získat do budoucna srážkové vody naakumulované v retenčních nádržích a následně je použít pro zálivku zelených ploch města Ivančice. Další výhodou je ušetření finančních prostředků za nákup pitné vody a povinné platby za srážkové vody. Byla objednána inženýrská činnost na vyřízení společného povolení na akci: Akumulace dešťových vod a splaškové kanalizace.

Dalším krokem pro obnovu areálu bylo zhotovení projektové dokumentace na elektroinstalaci v budově haly, samotná rekonstrukce započala ke konci roku a bude probíhat současně s renovací haly.

Byla započata projekce haly: Energetické úspory budovy č.p. 1717 k. ú. Ivančice. V rámci projekční činnosti byly obsaženy tyto položky: Návrh/studie stavby; vypracování kompletní dokumentace pro společné povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., zajištění závazných stanovisek a vyjádření všech dotčených stran ke stavebnímu řízení, projednání všech smluv a souhlasů dle OZ nutných pro vydání společného povolení, je uvažováno s radonovým průzkumem a průkazem energetické náročnosti budovy

Povedlo se realizovat systém generálního klíče na všech budovách provozovaných TSMI.

Byla zakoupena část stavebního materiálu a elektromateriálu pro obnovu haly na ulici Padochovská.

V Ivančicích dne 22. 2. 2024

Mgr. Zdeněk Hájek, Ph.D.

ředitel

Miloš Petrčka

vedoucí pracovních čt

Alexandra Burgetová

THP, zástupce ředitele