

ZPRÁVA O ČINNOSTI

ZA ROK 2024

Technické služby města Ivančice
příspěvková organizace

Zpracovali:

Mgr. Zdeněk Hájek, Ph.D. – ředitel TSMI

Alexandra Burgetová – THP, zástupce ředitele

Miloš Petrčka – vedoucí pracovních čt

Obsah

1. Základní identifikační údaje
2. Předmět hlavní činnosti
 - a) úklid města, zajištění péče o čistotu a vzhled města
 - b) provoz, údržba a opravy veřejného osvětlení
 - c) oprava a údržba (včetně zimní) komunikací
 - d) oprava a údržba majetku města
 - e) údržba veřejných pohřebišť, včetně komunikací a okolní zeleně
 - f) údržba dopravního značení
 - g) provozování sběrného dvora
 - h) péče o zeleň města a sportovních ploch
3. Doplňková činnost
4. Mechanizace organizace
5. Majetek organizace
6. Závěr

1. Základní identifikační údaje

Název organizace: Technické služby města Ivančice

Právní statut: příspěvková organizace

Sídlo: Padochovská 1717/17, Ivančice 664 91

Kancelář: Kounická 1112/70, Ivančice 664 91

IČO: 06880851

Kontakt: web: www.tsmi.cz

Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Hájek, Ph.D.

2. Předmět hlavní činnosti

a) *Úklid města, zajištění péče o čistotu a vzhled města*

Na katastru města Ivančic a místních částí je celkem rozmístěno 331 ks odpadkových košů. Součástí 52 košů jsou držáky na sáčky na psí exkrementy. V roce 2024 bylo částečně poškozeno nebo zcela zničeno 58 ks košů, které vyžadovaly výměnu nebo opravu.

Vyvážení odpadkových košů:

1x týdně všechny koše – pravidelně v úterý

1x týdně intravilán města – pravidelně v pátek

Odstraňování odpadů na veřejných prostranství je prováděno na základě plánu údržby, stejně jako svoz kontejnerů rozmístěných na katastru města. V případě konání kulturních či jiných společenských akcí je prováděn mimořádný úklid v průběhu a po skončení akce. Úklid města se provádí formou ručního sběru a následného svozu.

Úklid autobusových zastávek se provádí 2 x týdně, v současné době se staráme o 12 autobusových zastávek. Součástí úklidu je zametání, vysypávání košů, umývání skel, odklízení sněhu a posyp přístupové cesty.

Údržba a úklid místních komunikací se provádí průběžně. Mimořádně pak úklid posypových materiálů po zimě, v měsíci dubnu, s ohledem na aktuální klimatické poměry. Provádí se strojně (vlastní mechanizací) a ručně. Čištění dešťových vpustí je zajišťováno pracovníky TSmI a dodavatelskými firmami.

Úklid dětských hřišť je prováděn periodicky v průběhu celého roku. Koše jsou sváženy 1 x týdně (v úterý), sečení dle potřeb.

Úklid sběrných míst je prováděn 2-3 x měsíčně a dle aktuálních potřeb.

Spadané listí je uklíženo průběžně od října do konce kalendářního roku.

b) *Provoz, údržba a opravy veřejného osvětlení*

Vzhledem ke stáří vedení dochází k častým výpadkům veřejného osvětlení způsobené povětrnostními vlivy. Nezanedbatelnou část tvoří zásahy třetí osobou. Provádí se údržba, opravy a obnova. Dochází k postupnému nahrazování původních světel za nové LED technologie, které vedou ke snížení spotřeby elektrické energie.

c) *Oprava a údržba (včetně zimní) komunikací*

Zimní údržba: Úkolem zimní údržby je zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti na místních komunikacích vzniklých zimními povětrnostními vlivy a jejich důsledky na jehož

základě je vytvořen plán zimní údržby (který je umístěn na webových stránkách zřizovatele). Obsahem plánu je specifikace činností vlastníků místních komunikací s přihlédnutím k platným právním předpisům v této oblasti. Poněvadž v zimním období není možno závady ve sjízdnosti a schůdnosti odstranit, nýbrž jen zmírnit a vzhledem k tomu, že závady není možno zmírnit okamžitě na celém území obce, stanoví „Plán zimní údržby“ i potřebné priority údržby, a to jak místně, tak i časově. Tyto priority vyplývají z nestejně důležitosti místních komunikací a z technických možností provádění zimní údržby. Plán zimní údržby místních komunikací je základním dokumentem pro provádění prací spojených se zimní údržbou těchto komunikací a zároveň je jedním z důkazních prostředků pro posouzení odpovědnosti vlastníka místních komunikací za škody vzniklé uživatelům komunikací z titulu závad ve sjízdnosti a schůdnosti. Jedná se o obecně závazné právní předpisy: a) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon“) b) Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen „vyhláška“). c) Nařízení města Ivančice č.1/2005 o schůdnosti místních komunikací. Vlastníkem místních komunikací je obec (§ 9 odst. 1 zákona). Správcem místních komunikací je obec (§ 27, zákona dle novely, která nabyla účinnosti 16. dubna 2009). Ekonomické možnosti vlastníka místních komunikací jsou dány zejména výší finančních prostředků, které může obec ze svého rozpočtu na zimní údržbu místních komunikací poskytnout. Neudržované úseky místních komunikací jsou úseky, které se v zimě neudržují pro jejich malý dopravní význam (§ 27 odst. 6 zákona) a pro technickou nebo ekonomickou nemožnost zimní údržby.

Zimním obdobím se rozumí doba od 1. listopadu do 31. března následujícího roku. V tomto zimním období se zimní údržba místních komunikací zajišťuje podle tohoto plánu.

Základní technologické postupy při zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti: Odklizení sněhu mechanickými prostředky je z ekologického i ekonomického hlediska nejvhodnější technologií zimní údržby. Sníh je nutno odstraňovat podle možností dříve, než jej provoz zhutní. S odklizením sněhu se začíná v době, kdy vrstva napadlého sněhu dosáhne 5 cm. Při trvalém sněžení se odstraňování sněhu opakuje. Na dopravně důležitých místních komunikacích a na dopravně důležitých chodnících se odstraňování sněhu provádí v celé jejich délce a šířce, na ostatních chodnících v šířce 1 metr. S posypem jednotlivých úseků komunikací se začíná až po odstranění sněhu a skončení intenzivního sněžení.

Zdrsňování náledí nebo provozem ujetých sněhových vrstev, posypem inertním nebo chemickým. Účinek posypu inertními materiály spočívá v tom, že jednotlivá zrna posypového materiálu ulpí na povrchu vrstvy náledí nebo zhutněného sněhu, čímž se zvýší koeficient tření.

Údržba chodníků: Správce místních komunikací zmírňuje závady ve schůdnosti podle pořadí stanoveném v tomto plánu. Dopravně důležité chodníky se udržují v celé jejich délce a šířce. Na průjezdním úseku silnice obcí se závady ve schůdnosti zmírňují pouze na přechodech. Na ostatních částech průjezdního úseku silnice zmírňuje závady ve sjízdnosti jejich správce, kterým je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.

Ruční úklid sněhu a ruční posyp: Ruční úklid sněhu a ruční posyp se provádí zpravidla na místech, která jsou pro mechanizační prostředky nepřístupná. Z důvodů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, kteří takovýto druh práce zajišťují, se ruční úklid sněhu provádí pouze za denního světla, v noci pak pouze na místech, která jsou řádně osvětlena.

Časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě místních komunikací: Při odstraňování sněhu v pracovní dny nejdéle do 30 minut od zjištění. Když vrstva napadlého sněhu dosáhne 5 cm. Ulice se projíždějí v pořadí dle plánu zimní údržby. V době mimopracovní, při domácí pohotovosti pracovníků do 60 minut po zjištění, když vrstva napadlého sněhu dosáhne 5 cm. Při posypu inertními materiály pro zmírnění závad kluzkosti V pracovní dny nejdéle do 30 minut po zjištění, když se na místních komunikacích zhorší sjízdnost nebo schůdnost vytvořením kluzkosti při zachování zásad.

Používaná technika, mechanizace a pracovníci:

Vedení směny 2 pracovníci 1 vozidlo – kontrola stavu komunikací

Strojní vybavení včetně 6 pracovníků – řidiči

MULTICAR s pluhem a sypačem – 1 stroj

MULTICAR s odmetacím kartáčem a sypačem – 1 stroj

Malotraktor se sypačem a radlicí – 2 stroje

Hako – zametací a posypový stroj

Pomocníci obsluhy pracovního stroje 7 pracovníků

Nakládání posypového materiálu 3 pracovníci

Firmy nasmlouvané pro odklízení sněhu: Městské lesy Ivančice, p. o.

d) oprava a údržba majetku města

V kategorii opravy a údržby majetku se průběžně zajišťuje provozu schopnost svěřeného majetku a stejně tak jako majetku zřizovatele.

e) Údržba veřejných pohřebišť včetně komunikací a okolní zeleně

Úklid veřejného hřbitova v Ivančicích probíhá dle potřeby každý den. Zahrnuje sečení, úklid spadaneho listí, větví, zametání, vyvážení kontejnerů, opravu cest, zdí, v zimní období hnutí sněhu a posyp. Vysypávání košů a kontejnerů dle potřeb, i několikrát do týdne. Stejně tak probíhá úklid a údržba na hřbitovech Řeznovicích a Budkovicích.

f) údržba dopravního značení

Opravu, údržbu a rozmístění dopravních značek zajišťují pracovníci Technických služeb města Ivančice, p.o.

g) provozování sběrného dvora

Na sběrném dvoře je odebírán odpad od fyzických i právnických osob. Jedná se o vysloužilé elektrospotřebiče, zářivky, železo, dřevo, textil, pneumatiky, nebezpečný odpad ve formě barev, olejů atd. Veškerý odpad je tříděn pracovníky sběrného dvora a následně odvážen k finální likvidaci. Zpětný odběr je zajišťován několika firmami Asekol, Elektrowin, Ekolamp, Rema Systém, Green Logistic, Ekostyren a KTS ekologie.

Provozní doba je: v letním čase (duben – říjen),
16:00 – 19:00 (pondělí, středa až pátek)
9:00 – 13:00 (sobota)
(úterý, neděle a státní svátky je zavřeno)

v zimní čase (listopad – březen)
14:00 – 17:00 (pondělí, středa až pátek)
9:00 – 13:00 (sobota)
(úterý, neděle a státní svátky je zavřeno)

h) péče o zeleň města a sportovních ploch

Celoroční péče o zeleň nacházející se na pozemcích patřících městu Ivančice je rozdělena do několika základních skupin. Nejvíce časově náročnou je údržba travnatých ploch, která je zajišťována po celé vegetační období, zpravidla od dubna do října. Část ploch je pokosena a v podobě trávniho mulče ponechána, zbývající travnaté plochy jsou koseny a následně je biomasa odvážena do kompostárny. Celkově se jedná o plochy u veřejných budov, dětských hřišť, parků, sídlišť, zelené pásy lemující komunikace, cesty a sady. Údržba je zajišťována strojem Grasshoper, elektrickou dálkově ovládanou sekačkou Raymo Torpedo, pojezdovými sekačkami a křovinořezy. Péče o keře a dřeviny je vykonávána v průběhu celého roku. Rizikové kácení je prováděno dodavatelsky. Ošetření a kácení dřevin je prováděno v době vegetačního klidu na základě dendrologických posudků. Nálety jsou štěpkovány a využity při výsadbách a udržování městské zeleně. Úklid listí je zajišťován průběžně od začátku opadu listí až do konce kalendářního roku, v závislosti na klimatických podmínkách. V neposlední řadě je nutné zmínit údržbu a výsadbu květinových záhonů a květinových kontejnerů. Od dubna do října probíhá pravidelná závlhka květinových záhonů a zahrady vily Panowských.

3. Doplnková činnost

1. Nakládání s odpady včetně nebezpečných
2. Silniční motorová doprava do 3,5 t
3. Nákladní motorová doprava nad 3,5 t
4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

V zimním období zajišťujeme zimní údržbu komunikací a parkovišť pro firmy. Dále kontejnerovou dopravu pro právnické a fyzické osoby. Jedná se zejména o odvoz stavební suti, velkoobjemového odpadu, smíšeného odpadu, hlíny a bioodpadu. Dále zajišťujeme dovoz sypkých materiálů, písků, šterků. Svoz komunálního odpadu pro fyzické a právnické osoby zajišťují dva popelářské vozy. Ke komerčním účelům je pronajímána plošina včetně obsluhy.

4. Mechanizace organizace

Technické služby v současnosti disponují dvěma svozovými vozy MAN, dále dvěma nákladními vozy MAN (TGL a TGE) zajišťující kontejnerovou dopravu, nákladním vozem UAZ AMC, který je určen pro dopravu materiálu. Vozový park zahrnuje tři Multicary (M 26 A – dva ks, M 26 C), přičemž dvě slouží v zimní období jako pohotovostní vozy pro údržbu chodníků a komunikací, třetí stroj slouží převážně pro zálivku v letním období. Dvě vozidla Volkswagen Transporter T5 a T4, kde první využívá četa zedníků a druhé jako tažné vozidlo pro plošinu na opravu VO, výškové práce na majetku města a současně jako auto pro osazování dopravního značení, laviček atd. Pracovníci zajišťující péči o zeleň využívají vozidla Renault Trafic a Citroen Berlingo, slouží k přepravě osob a materiálu. Fiat Ducato je používán k přepravě osob a materiálu. Škoda Fabia k přepravě osob. AUSA M 250 k přepravě materiálu. Zametací stroj Hako Citymaster 600 sloužící pro zametání chodníků a komunikací v letním období, v zimní sezóně je doplněn o kartáč a zásobník na posyp soli nebo inertních materiálů. Technické služby využívají tři přívěsy pro přepravu menších strojů. Pro opravy VO a výškové práce je používána plošina TM 18 GT. Pro zemní práce slouží rypadlo-nakladač Venieri, stejně jako vibrační vál NTC 90 a vibrační pěch. Pro mulčování náletových dřevin je využíván štěpkovač Laski umístěný na speciálním přívěsu.

V roce 2024 bylo zakoupeno ojeté vozidlo Škoda Praktik, které používají zedníci k opravám po městě. Nově bylo pořízeno ojeté vozidlo Fiat Ducato, které slouží pro pracovníky zajišťující pokos zelených ploch ve vegetačním období a přepravě pracovníků a nářadí v zimním období. Třetím pořízeným autem bylo ojeté vozidlo Škoda Roomster, které slouží pro potřeby THP.

Pro sečení vzrostlých ploch, svoz sena a zimní údržbu je využíván malotraktor Koiti. Dále se k sečení travnatých ploch využívá pojezdová sekačka Grasshoper, plně elektrická sekačka Raymo Torpedo, k níž byla v letošním roce dokoupena jedna baterie, tím se zajistil celodenní provoz (i nad rámec standardní pracovní doby), pojezdové sekačky – 6 ks, křovinořezy – 10 ks. Další vybavení zahrnuje: foukače – 5 ks, zářadový foukač – 2 ks, motorové pily – 5 ks, plotostřih – 3 ks, vyvětvovací pila, elektrocentrála – 2 ks, bourací kladivo – 2 ks, rozbrušovačky – 2 ks, míchadla – 3 ks, lešení – souprava 2 patra, řezačka asfaltu, řezačka betonu a zahradní stroj Terra.

5. Majetek organizace

V roce 2024 pořídila organizace majetek v celkové výši 986 331,- Kč, jednalo se o nákup vozidel Škoda Praktik, Škoda Roomster a Fiat Ducato, 2 ks akumulátorových zádových postřikovačů, hliníkové nájezdové můstky pro nakládání robotické sekačky, aku vrtačku, kombinované kladivo, vibrační desku, dva ks hákových kontejnerů, fukar, aku vysokotlaký čistič, průmyslový vysavač, míchadlo na beton, motorovou pilu, dva PC, nádoby na zimní posyp, odpadkové koše, lavičky, drobné nářadí a kancelářské vybavení.

Současně došlo k vyřazení majetku z důvodu zastarání a nerentabilnosti oprav v celkové účetní hodnotě 491 505,- Kč. Jednalo se o dlouhodobý majetek v účetní hodnotě 86 029,- Kč a drobný nehmotný a hmotný majetek v hodnotě 405 476,- Kč.

6. Závěr

Ivančické technické služby jsou příspěvkovou organizací města. Vztah k jejímu zřizovateli je založen na dobré spolupráci s vedením města, na jehož základech dochází k vykazování dobrých výsledků na technické služby kladené. Současně se snažíme plnit požadavky občanů a potřeby ostatních příspěvkových organizací.

V roce 2024 pokračovala rekultivace odpadního dvora a přilehlého areálu na Kounické ulici. Byla opravena venkovní kóje určená k uložení štěrků různých frakcí, dále byla provedena oprava částí vnitřních kójích v hale určených pro uložení inertních materiálů. Byla dokončena oprava a výměna osvětlení. Stávající oplocení areálu se opravilo v délce 25 m. V celém areálu byly osazeny bezpečnostní kamery, vzhledem k množství se krádežím na odpadním dvoře a v jeho okolí. Z bezpečnostních důvodů byla osazena závora a současně byl opraven vjezd do areálu u odpadního dvora.

V zimních měsících proběhla ve spolupráci se životním prostředím a dendrologem kontrola stromů v Němčicích v ulici nad Kurty, dále v Ivančicích v ulici Na Volvách, v Řeznovicích u garáží, byly zde stromy v havarijním stavu, které ohrožovaly místní komunikaci a přilehlé budovy. Zmíněné havarijní stromy byly vykáceny odbornou firmou, některé pak ve spolupráci s hasiči. Následně proběhlo kompletní vyčištění od náletových dřevin, sběr, separace a odvoz nelegálně uloženého odpadu. Celá tato akce trvala více jak měsíc. Dále proběhlo kácení havarijních stromů na katastru města Ivančic.

V březnu se začalo s obnovou ovocných stromů v sadu na Réně. Po konzultaci s odborníkem, bylo rozhodnuto, že se odstraní staré ovocné stromy, které již moc neplodily a provede se nová

výsadba stromů, převážně starších odrůd jabloní, hrušní a slivoní. Proběhlo vykácení stromků, vyčištění plochy, vykopání děr a následná výsadba 35 ovocných stromů ve spolupráci s firmou Kentico. Zaměstnanci technický služeb a rodin zaměstnanců firmy Kentico spolu strávili jeden sobotní den výsadbou a odborným výkladem, jak správně sázet a pečovat o novou výsadbu.

V dubnu byly z důvodu bezpečnosti prodány čtyři berani. Bohužel došlo k úhynu jednoho kusu ovce zakoupené v roce 2023. Dále bylo v dubnu zakoupeno šest kamerunských ovcí, které tak doplnily městské stádo ovcí.

Momentálně se stádo skládá z devíti oveček, jednoho berana a jednoho kozlíka Rudy.

V dubnu začala sezóna chřestu. Každý den se pole o velikosti půl hektaru ručně okopávalo a plelo, včetně pravidelné zálivky. Za sezónu se sklídilo přes 550 kilo zeleného chřestu, který byl dodáván do místních restaurací, prodáván občanům přímo na poli a také na farmářských trzích. Chřest byl též dodáván na tradiční slavnosti chřestu v Ivančicích, kde z něj restaurace vařily pokrmy přímo na náměstí. Kvůli nepříznivým podmínkám sezóna začala později a skončila v půlce června.

Oprava areálu na ulici Padochovské

V roce 2024 pokračovala rekonstrukce haly na ulici Padochovská, byly dokončena oprava místnosti, která bude sloužit jako dílna. Byly zde osazeny kamery, zabezpečovací zařízení, nová okna, parapety a dveře. V dalších částech haly byly dodělané práce spojené s vybouráním původních betonových podlah a odstraněny zbytky omítek. Následně byla provedena sanace zdiva, pokračovalo se v rozvodech elektřiny. V prostoru šaten pro zaměstnance TSMI a Městských lesů byly udělány nové podlahy včetně podlahového topení. Postupně byly vyžděny nové příčky a započalo se s omítáním zdí, výstavbou hygienického zázemí pro obě příspěvkové organizace. Byla vystavěna nová kotelna, která se zprovoznila na začátku prosince. Postupně byly osazeny všechny vnitřní dveře oddělující halu od zázemí šaten. Byly zprovozněny robury na temperování teploty v hale. Započala oprava a výstavba vodovodní přípojky pro halu. Po intenzivních deštích došlo bohužel k výraznému zatečení do celé haly a bylo nutné strhnout starou střechu a vybudovat novou plechovou.

Dalším krokem pro obnovu areálu bylo zhotovení projektové dokumentace na elektroinstalaci v budově haly, samotná rekonstrukce započala ke konci roku a bude probíhat současně s renovací haly.

Byla započata projekce haly: Energetické úspory budovy č.p. 1717 k. ú. Ivančice. V rámci projekční činnosti byly obsaženy tyto položky: Návrh/studie stavby; vypracování kompletní

dokumentace pro společné povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., zajištění závazných stanovisek a vyjádření všech dotčených stran ke stavebnímu řízení, projednání všech smluv a souhlasů dle OZ nutných pro vydání společného povolení, je uvažováno s radonovým průzkumem a průkazem energetické náročnosti budovy

Povedlo se realizovat systém generálního klíče na všech budovách provozovaných TSml.

Byla zakoupena část stavebního materiálu a elektromateriálu pro obnovu haly na ulici Padochovská.

V Ivančicích dne 22. 1. 2025

Mgr. Zdeněk Hájek, Ph.D.
ředitel

Alexandra Burgetová
THP, zástupce ředitele

Miloš Petrčka
vedoucí pracovních čt